



STUDIO ASSOCIATO
LORENZO E RICCARDO PERINETTO
DOTTORI COMMERCIALISTI E CONSULENTI DEL LAVORO

Corso G. Matteotti, 44 - 10121 - Torino (TO) - ITALIA Tel. 0115155411 - Fax 0115624225
segreteria@studioperinetto.it - www.studioperinetto.it

Torino, lì 30 maggio 2022

Comunicazione n. 3/2022

Oggetto: IMU 2022 - Scelta abitazione principale dai coniugi

Gentile cliente,

il Decreto Fiscale 146/2021 collegato alla Legge di Bilancio 2022 stabilisce che se i componenti del nucleo familiare risiedono in case diverse, l'esclusione dal versamento dell'IMU è applicabile (a scelta) soltanto a una di esse, anche nel caso in cui gli immobili siano situati in Comuni diversi.

Se non dovesse essere effettuata la scelta (quindi entrambe le abitazioni continuano ad essere considerate abitazioni principali), l'esenzione non opererà su nessuna delle due abitazioni.

Ai fini del calcolo IMU in scadenza il 16.06.2022, Vi chiediamo pertanto di comunicarci entro lunedì 06.06.2022 se l'immobile fino ad ora considerato abitazione principale debba continuare ad essere considerato tale, oppure se l'abitazione principale sarà quella del coniuge a partire dal 2022. In assenza di Vostra comunicazione entro tale data, lo Studio procederà ad elaborare la delega come gli anni precedenti.

Lo Studio resta a disposizione per eventuali delucidazioni.

Cordiali saluti.

STUDIO ASSOCIATO
LORENZO E RICCARDO PERINETTO